

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

"MINERA CRUZ LIMITADA"

A

"SOCIEDAD COMERCIAL Y MINERA EL RELOJ LIMITADA"

En la ciudad de Ovalle, República de Chile, a primero de octubre de diecisiete, entre **Minera Cruz Limitada** en adelante "MC Ltda o la arrendadora", rol único tributario número 76.118.700-7, representada por doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, chilena, casada, Ingeniero Comercial, cédula de identidad número 7.696.250-2, ambos domiciliados en Avda. La Paz N° 1319, Villa Las Américas – Ovalle, por una parte, y por la otra parte **Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada**, en adelante "SCMER Ltda" o la "arrendataria", rol único tributario número 76.066.160-0, con domicilio en Avda. La Paz N° 1319, Villa las Américas, Ovalle, representada por don Diomedes Primitivo Cruz Solórzano, chileno, casado, Ingeniero de Minas, cédula de identidad número 14.627.660-1, con domicilio en la misma dirección, se ha convenido el siguiente contrato de Arrendamiento de Pertenencia Minera, en adelante el "Contrato de Arrendamiento".

PRIMERO: Minera Cruz Limitada, es propietaria de la Pertenencia Minera de minerales denominada "**MARISOL 1/7**", ubicada en Cerro El Reloj, Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí, Cuarta Región, cuyo rol Nacional número 042011127-4, inscrito a fojas 498 número 112 del Registro de Propiedad de Minas del Conservador de Minas de Ovalle, en adelante la "Pertenencia Minera".

SEGUNDO: Por el presente instrumento doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, en representación de Minera Cruz Limitada debidamente facultado para ello, viene a dar en arrendamiento a Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, la Pertenencia Minera individualizada en la cláusula anterior.

TERCERO: Término del Contrato de Arrendamiento

- A) La arrendataria explotará la Pertenencia Minera individualizada en la cláusula Primera, en forma libre e independiente y sin sujeción de horario; sin embargo, para el sólo efecto de la seguridad de la faena Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, deberá cumplir con el Reglamento de Seguridad Minera.
- B) La arrendataria venderá los minerales en la Agencia de Compras de Minerales de Enami, Planta Delta, o en cualquier planta de beneficio existente en la zona.
- C) No se considera una entrega mínima mensual.
- D) La arrendataria, no podrá, salvo consentimiento previo y escrito de doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, transferir los derechos y obligaciones que le correspondan en virtud del presente contrato.

- E) La arrendataria no podrá retirar las mejoras que se introduzcan en las labores, las que cederán en beneficio de Minera Cruz Limitada, sin costo alguno para esta. Al término del Contrato de Arrendamiento, la arrendataria podrá retirar las demás mejoras que haya introducido en la faena, siempre que pruebe que su separación no provoca detrimento ni riesgo alguno a las pertenencias, los desmontes y los minerales desarraigados por él. Transcurrido el plazo fatal de un mes contados desde la fecha de término del Contrato de Arrendamiento sin que se hayan retirado estos bienes, ellos pasarán automáticamente al dominio de Minera Cruz Limitada, sin costo alguno ésta.
- F) La arrendataria, explotará la Pertenencia Minera, siguiendo un programa y con sustentación técnica, ordenada y con un método de explotación que no dañe las pertenencias. Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, visitará las faenas en cualquier momento para verificar los trabajos que se realizan, si existieran trabajos inseguros y las operaciones de trabajo no estén desarrolladas técnicamente se dará por terminado el Contrato de Arrendamiento.

CUARTO: Las responsabilidad y riesgos de la faena, la seguridad del personal, las deudas, remuneraciones, imposiciones, impuestos, prestaciones en especies o cualquier otra obligación en relación con la Pertenencia Minera, serán responsabilidad de la arrendataria.

QUINTO: Las Pertenencia Minera se da en arrendamiento a Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, en el estado en que se encuentran y que es conocido de la arrendataria.

SEXTO: El presente contrato durará siete años y empezará a regir una vez recibida la resolución sectorial del Sernageomin por parte de la arrendataria, y será renovado automáticamente por un periodos de un año, salvo que alguna de las partes notificara a la otra su intención de ponerle término mediante carta certificada remitida por intermedio del Notario, enviada con quince días de anticipación a la finalización del respectivo periodo. Sociedad Comercial Importadora y Minera El Reloj Ltda., pagará una regalía equivalente a 5% (cinco por ciento) de la facturación, que serán descontados en la Planta Delta – Enami, o en las otras plantas de beneficio, donde se venderá los minerales, no se pagará tonelaje de panteón.

SEPTIMO: La entrega de material de las Pertenencia Minera arrendadas se efectúa en este acto a entera satisfacción de las partes.

OCTAVO: Todas las cuestiones que se originen por motivo de la aplicación del presente contrato serán resueltas por los tribunales de justicia de la ciudad de Ovalle.

NOVENO: Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Ovalle.

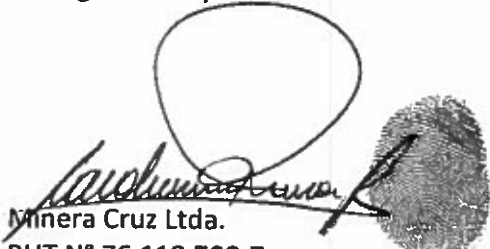
DÉCIMO: Declara, Minera Cruz Limitada, que es contribuyente del impuesto del impuesto de primera categoría, y que tributa sobre la base de Renta efectiva.

DÉCIMO PRIMERO: Sociedad Comercial Importadora y Minera El Reloj Limitada, es contribuyente del Impuesto de Primera Categoría, y tributa sobre la base de renta efectiva.

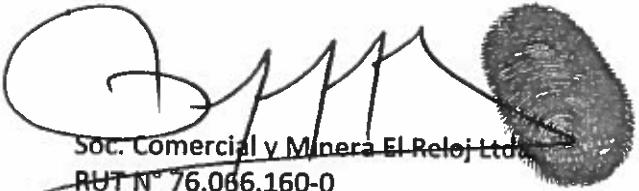
DÉCIMO SEGUNDO: La personería de doña Carolina Elizabeth Rivera Canibilo, para representar a Minera Cruz Limitada, consta de la escritura pública de constitución de la sociedad, de fecha veinticuatro de mayo de dos mil cuatro, suscrita ante el Notario Público de Ovalle, don Oscar Fernández Mora, e inscrita en el Registro de Comercio de Ovalle, a fojas doscientos setenta y cuatro, número ciento once, año dos mil cuatro, del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle, y publicado con fecha ocho de junio de dos mil cuatro, en el Diario Oficial de la República de Chile.-

DÉCIMO TERCERO: La personería de don Diomedes Primitivo Cruz Solórzano para representar a Sociedad Comercial y Minera El Reloj Limitada, consta de la escritura pública de fecha 22 de diciembre del año 2011, otorgada ante el Notario don Rodrigo Cabrera Albarrán, cuyo extracto fue inscrito en extracto a Fojas 1 número 1 del registro de Comercio del Conservador de Comercio de Ovalle, correspondiente al año 2012, publicado en el Diario Oficial N° 40.149 de fecha 16 de enero del año 2012.

DÉCIMO CUARTO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las inscripciones, suscripciones y anotaciones marginales que procedan en los registros respectivos.



Minera Cruz Ltda.
RUT N° 76.118.700-7
Carolina Elizabeth Rivera Canibilo
RUT: N° 7.696.250-2
Representante Legal



Soc. Comercial y Minera El Reloj Ltda.
RUT N° 76.086.160-0
Diomedes Primitivo Cruz Solórzano
RUT: N° 14.627.660-1
Representante Legal

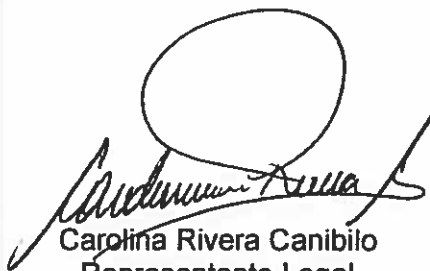
Autorizo las firmas de doña **CAROLINA ELIZABETH RIVERA CANIVILO**, cédula de identidad N° 7.696.250-2, en representación de **MINERA CRUZ LIMITADA**, **RUT.76.118.700-7**.- La personería de doña **CAROLINA ELIZABETH RIVERA CANIVILO**, para actuar en representación de la **MINERA CRUZ LIMITADA**, consta de la Escritura Pública de Constitución de Sociedad, de fecha 24 de Mayo del año 2004, suscrita ante el Notario que fue de Ovalle don Oscar Fernández Mora.- Ovalle, 13 de Julio del 2017 y don **DIOMEDES PRIMITIVO CRUZ SOLORZANO**, Cédula de Identidad N° 14.627.660-1, en representación de **SOCIEDAD COMERCIAL EL RELOJ LIMITADA**, Rut 76.066.160-0.- La personería de don **DIOMEDES PRIMITIVO CRUZ SOLORZANO** para representar a **SOCIEDAD COMERCIAL EL RELOJ LIMITADA**, consta de la escritura pública de fecha 5 de Junio del 2003, otorgada ante el Notario que fue de Ovalle don Oscar Fernández Mora, y modificada con fecha 26 de Octubre del 2009, ante el Notario de Ovalle, don Rodrigo Cabrera Albarran.- Documento redactado fuera de este oficio, limitándose la notaria solo a la autorización de firmas de los comparecientes. Ovalle, 10 de Octubre del 2017.-



Cesión de Derecho simple de resolución de proyecto

En Ovalle 03 de octubre del 2017,

Mediante la presente Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda. RUT 77.990.270-6 hace cesión de derecho de las resoluciones de explotación y cierre números 506/2017 y 724/2017 respectivamente de la faena minera "Mina Marisol Etapa II" a Sociedad Comercial Y Minera El Reloj Ltda. RUT 76.066.160-0 asumiendo esta ultima los proyectos presentados así como sus correspondientes resoluciones.



Carolina Rivera Canibilo
Representante Legal

Sociedad Comercial Importadora y Exportadora Dicave Ltda.

Autorizo la firma de doña **CAROLINA RIVERA CANIVILO**, Cédula de Identidad N° 7.696.250-2, en representación de **SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA Y EXPORTADORA DICAVE LIMITADA**, RUT. 77.990.270-6.- La personería de doña **CAROLINA RIVERA CANIVILO**, para actuar en representación de **SOCIEDAD COMERCIAL IMPORTADORA Y EXPORTADORA DICAVE LIMITADA**, consta de la Escritura Pública de Modificación de Sociedad de Sociedad, suscrita con fecha 22 de Diciembre del 2016, ante el Notario que autoriza.- Documento redactado fuera de este oficio, limitándose la notaria solo a la autorización de firma del compareciente. Ovalle, 10 de Octubre del 2017.

